

**2. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére
2021. március 22.**

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság közötti bérleti szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette:

Gyurgyik Erzsébet
vezetői referens

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

2. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére 2021. március 22.

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság közötti bérleti szerződés módosítása

Iktatószám: LMKOH/647-2/2021.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

Lajosmizse Város Önkormányzata és a Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület (továbbiakban: Köztestület) 2008. augusztus 27. napján bérleti szerződést kötöttek a lajosmizsei 844/7. hrsz. (természetben: 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 5.) ingatlan használatára vonatkozóan. A bérleti szerződést a felek 2009. október 30. napjával módosították, tekintettel arra, hogy a Köztestület a használatába adott ingatlanon értéknövelési beruházást végzett, melynek következtében az általuk használt terület is változott.

2012. május 3. napjától a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 34. § (1) bekezdése alapján a Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület jogutódjaként megalakult a Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság (továbbiakban: LÖTP).

Koller Dániel a LÖTP köztestületének elnöke kérelemmel fordult az önkormányzat felé a bérleti szerződés módosítása miatt (előterjesztés 1. melléklete).

A bérleti szerződés módosítása az alábbiak miatt vált szükségessé:

- a jogutódlásból következő névváltozás
- házsámrendezés miatt a használatba adott ingatlan címének változása
- a LÖTP által használt területben bekövetkezett változás.

Fentiekben túlmenően a köztestület elnöke kérelmében a korábbi 30 napos felmondási határidő helyett 90 napos felmondási határidőt kezdeményez.

A köztisztviselő elnöke által megküldött szerződés módosítás iránti javaslat 4. pontja kitér arra, hogy amennyiben az önkormányzat, mint bérbeadó a felmondás jogával él, akkor 2031. december 31-i hatályú, vagy azt megelőző felmondás esetén visszafelé számolva minden még hátralévő meg nem kezdett év után 1.250.000 Ft-ot, 2016. január 1-től számítottan a KSH által megállapított inflációs mértékkel emeleten a bérlőnek, vagyis a LÖTP-nek megfizet.

A kérelemmel kapcsolatban - a köztisztviselő elnökével - folytatott szóbeli egyeztetés eredményeképpen az előterjesztés 2. mellékletét képező szerződés-tervezet került kidolgozásra. Az előterjesztés 3. mellékletét képezi az alap bérlési szerződés, és annak az 1. számú módosítása.

Lajosmizse, 2021. március 16.

Polgármesteri döntéshozatal:

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8-ától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az előterjesztés áttekintését követően fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

...../2021. (.....) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként –a *Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben*- „Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság közötti bérleti szerződés módosítása” tárgykörben az alábbi határozatot hozom:

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármestereként Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság közötti bérleti szerződés módosítását az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadom.

Lajosmizse, 2021. március 22. óra perc

Basky András
polgármester

Lajósmizse Mail - szerződés+

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=55848cc262&view=pt&se...>



Gyurgyik, Erzsébet <gyurgyik.erzsebet@lajosmizse.hu>

szerződés+

Tűzoltóság Lajosmizse <mizsetuo@gmail.com>

2021. március 15. 11:33

Címzett: "Gyurgyik, Erzsébet" <gyurgyik.erzsebet@lajosmizse.hu>

Mellékelve a kérelmünk, kérem ezt tekintsük alapnak.

Koller D.

[Az idézett szöveg el van rejtve]

--

Tisztelettel:

Koller Dániel

Lajosmizse ÖTP.

+36 76/555-510


mizsetuo@gmail.com


LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
4.	
Érkezett: 20 21. év 03 hó 16 nap	
LMKOH/ 642/2021	száma
Előadó: Gyurgyik Erzsébet	
Előszám: mell

4 melléklet

 2021_Modositasokhoz_000.pdf
483K

 2021_Modositasokhoz_001.pdf
259K

 alap bérleti.pdf
89K

 bérleti módosítás_2009.pdf
95K

LAJOSMIZSE ÖNKORMÁNYZATI TŰZOLTÓ PARANCSNOKSÁG

H-6050 Lajosmizse, Mizsei u. 15. Tel.: 76/ 555-510 mizsetuo@t-online.hu



Tárgy: Kérelem
Ikt.sz.: 2021/III./15.L.

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András polgármester úr részére
Lajosmizse
Városház tér 1.
6 0 5 0

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Bérleti szerződés aktualizálásának kérelme, melynek okai: név, és területváltozások.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSAHOZ

amely létrejött egyrészről Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. - tör-zsszáma: 337968000 - képviseli Basky András polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság (6050 Lajosmizse, Mizsei u. 15.), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek 2008. augusztus 27-én egymással bérleti szerződést kötöttek, melyben a bérbeadó ingyenes használatába adta a bérelőnek a Kecskeméti Körzeti Földhivatalnál lajosmizsei 844/7. hrsz. alatt felvett, természetben a 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 15. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy bármelyik szerződő fél 90 napos felmondási határidővel a szerződést felmondhatja.
2. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a bérelő a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázlat alapján az ott jelölt bevonalkázott és II. számmal jelölt részén (1875 m²) felújítási és értéknövelési beruházásokat végeztet mintegy 12.000.000.- Ft. összegben.
3. A bérelő vállalta, és már bérbeadónak vissza is adta az 1. sz. mellékleten be nem vonalkázott és I. számmal jelölt területet (4265 m²-t). Ezután a használati joga a jelen szerződés írásbeli módosítása nélkül is csak az általa felújított, 1. sz. mellékletben bevonalkázott és II. számmal jelölt részére marad, valamint közös használatban, és költségen a közös teherkaput érinti
4. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy amennyiben a bérbeadó felmondási jogával él, akkor 2031. december 31-i hatályú, vagy azt megelőző felmondás esetén visszafelé számolva minden még hátralévő meg nem kezdett év után 1.250.000.- Ft-ot, azaz Egymillió forintot 2016. január 1-től számítottan a KSH által megállapított inflációs mértékkel emelven a bérelőnek megfizet.
5. A bérbeadó az előző pontban írt visszafizetési kötelezettség csak abban az esetben terheli, ha Lajosmizse területén a tűz- és katasztrófavédelmi feladatokat a bérelő saját maga, vagy más szervezet által el tudná látni.

A 2008. augusztus 27-én kötött bérleti szerződés jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

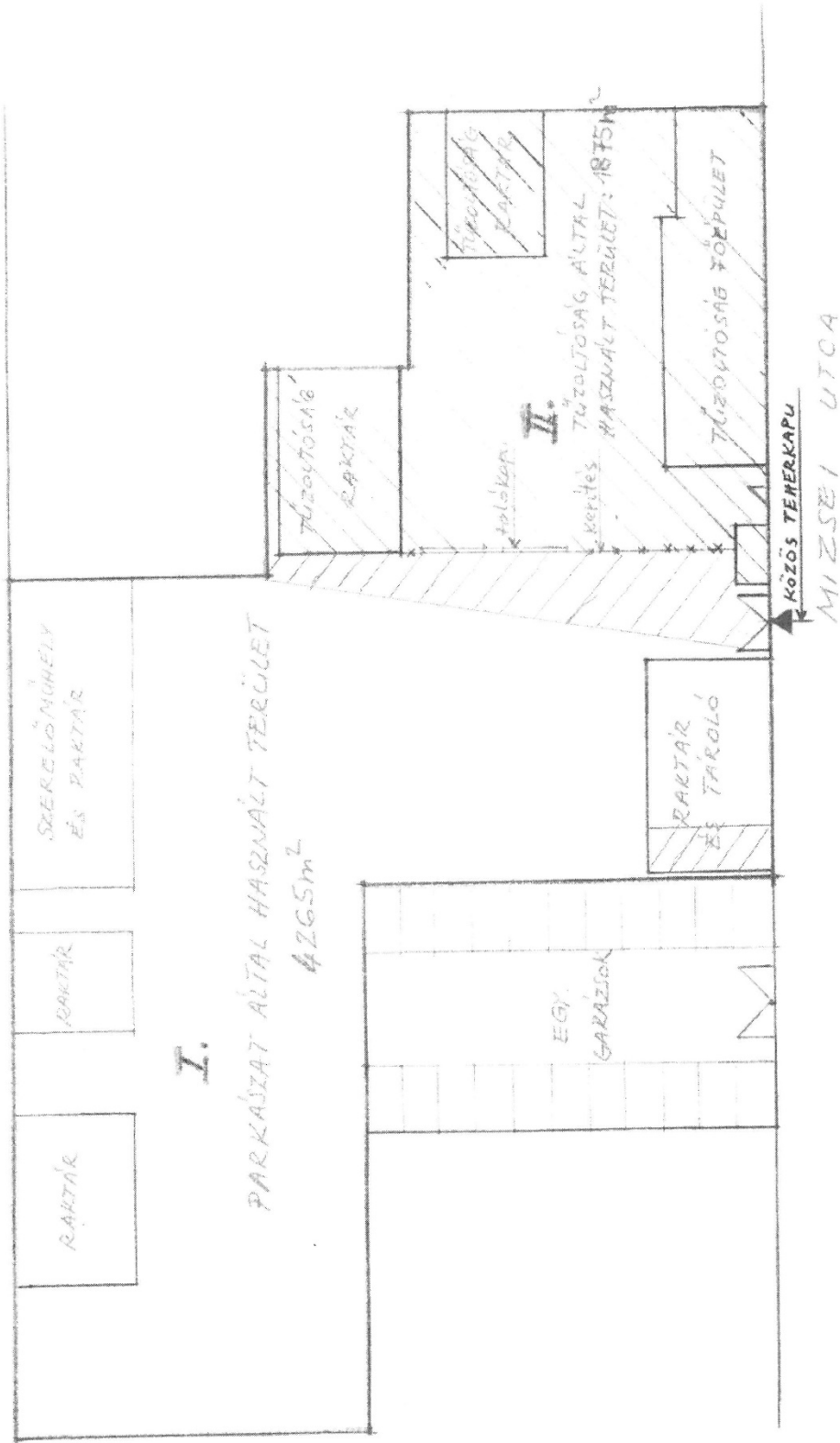
Lajosmizse, 2021.március 15.

Köszönettel:

REPRO BALATON ILM KFT.
6050 Lajosmizse, Józsa Gy. út 86.
Adószám: 1869223-2-03

Koller Dániel
Közttestület elnöke

KAZINCZY UTCA



BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. – törzsszáma: 724616, képviseli: Basky András polgármester), mint **Bérbeadó** (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről **Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság** (6050 Lajosmizse, Mizsei u. 15. képviseli: Koller Dániel elnök), mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi tárgyban a következő feltételek szerint:

Előzmények

1. A szerződő felek 2008. augusztus 27-én egymással bérleti szerződést kötöttek, melyben a Bérbeadó ingyenes használatba adta a kizárólagos tulajdonát képező Lajosmizse 844/7. hrsz. alatt felvett, természetben 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 15. sz. alatt található ingatlant.
2. Ezen szerződést felek 2009. október 30. napján módosították a képviselő-testület 176/2009. (X. 14.) önkormányzati határozata alapján.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy 2020. május 3. óta a Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság jogutódja a Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestületnek, valamint, hogy a tárgyi ingatlan címe 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 5. számról 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 15. számra módosult.

A szerződés tárgya

4. Szerződő felek a 2009. október 30. napján kelt bérleti szerződés módosításának 2. mellékletét egyező akaratnyilvánítással 2021. április 1. hatállyal jelen szerződés módosítás 1. mellékletében foglaltak szerint módosítják.
5. A bérbeadó kizárólagos használatába kerül az 1. mellékletben I. számmal jelölt 3900 m² nagyságú terület. A Bérlő kizárólagos használatába kerül az 1. mellékletben II. számmal jelölt 1875 m² nagyságú terület. Felek közös használatába kerül az 1. mellékletben III. számmal jelölt 365 m² terület, a rajta lévő Mizsei utcára nyíló főkapuval együtt.
6. Az 5. pontban körülírt ingatlanhasználat magában foglalja a rajta található épületek használatát is, kivéve a Bérbeadó által használt területen elhelyezkedő „Raktár, tároló” megnevezésű épületet, melyből Bérlő 60 m² nagyságú terület használatára jogosult az 1. melléklet szerint, a fennmaradó terület használatára pedig Bérbeadó jogosult.
7. Felek a bérleti szerződés 4. pontjában megjelölt a szerződés indoklás nélküli felmondási határidejét 90 napra módosítják.
8. Bérbeadó tudomással bír, hogy Bérlő 12.000.000 Ft értékű értéknövelő beruházást, felújítást végzett a használatában lévő ingatlanon.
9. A 2008. augusztus 27. napján megkötött bérleti szerződés, illetve a 2009. október 30. napján megkötött bérleti szerződés módosítása jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
10. Felek kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződés módosításával és teljesítésével kapcsolatosan semmiféle kizáró vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn.
11. Bérlő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint vállalja, hogy amennyiben ezzel kapcsolatban változás történik arról a Bérbeadót haladéktalanul írásban tájékoztatja.
12. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, a részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét.

13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy hatáskörtől függően kikötik a kecskeméti székhelyű bíróság illetékességét.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb, vonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.

15. Felek a jelen szerződés módosítást elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Lajosmizse, 2021. április 1.

Lajosmizse Város Önkormányzata

képviselésében:

Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó
Parancsnokság

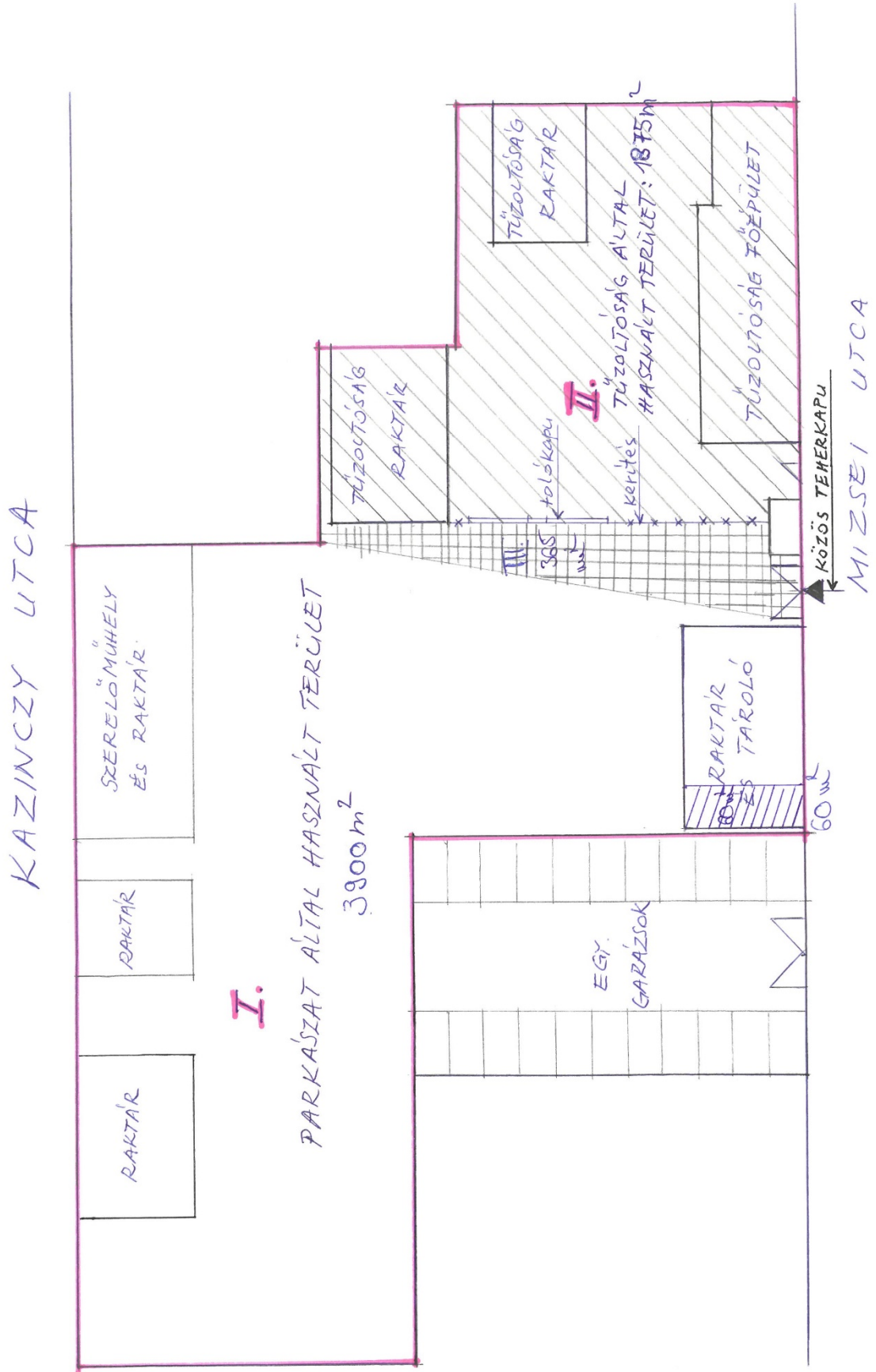
képviselésében:

.....
Basky András polgármester

bérbeadó

.....
Koller Dániel elnök

bérlő



1900 - t mai napon avattem: XVIII. N. M.

DMB
előre. Róka G.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2008. év 09. hó 10. n.	
1/6960/1	2008 száma

amely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. – törzsszáma: 337968000 – képviseli Basky András polgármester), mint **Bérbeadó** (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a **Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület** (6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5.), mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

kezelés u. palka

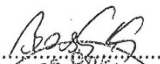
1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Kecskeméti Körzeti Földhivatalnál lajosmizsei 844/7. hrsz. alatt felvett, természetben a 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5. sz. alatt található ingatlan.
2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a képviselőtestület 125/2008. (VIII.13.) ÖH. határozata alapján bérbé adja, Bérlő bérbé veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.
3. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a bérlő ingyenesen használhatja a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant, vállalja azonban, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja és vállalja a használattal kapcsolatosan felmerülő költségeket.
4. A jelen szerződés határozatlan időre szól, azt bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel indoklás nélkül felmondhatja.
5. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező bérlemény egyes helyiségeit a bérlő szivességi használatra a Lajosmizsei Városi Tűzoltó Egyesületnek (továbbiakban: egyesület) bérbeadja a bérbeadóval való előzetes egyeztetés után. Ebben az esetben az egyesület köteles az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő költségeket arányosan fizetni.
6. A bérbeadó a bérlő szükségtelen zavarása nélkül jogosult a bérleményt rendszeresen ellenőrizni, különös tekintettel arra, hogy a bérlő hogy tesz eleget a rendeltetésszerű használat követelményének.


Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Lajosmizse, 2008. augusztus 27.

Lajosmizse Város Önkormányzata
képviseletében:

Lajosmizsei Tűzvédelmi és
Műszaki Mentési Köztestület képviseletében:


Basky András polgármester
bérbeadó





LAJOSMIZSEI TŰZVÉDELMI ÉS
MŰSZAKI MENTÉSI KÖZTESTÜLET
6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5. sz.
Adószám: 18353080-1-03
Számlaszám: 65500147-11000395

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. – törzsszáma: 337968000 – képviseli Basky András polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a **Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület** (6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5.), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek 2008. augusztus 27-én egymással bérleti szerződést kötöttek, melyben a bérbeadó ingyenes használatába adta a bérlőnek a Kecskeméti Körzeti Földhivatalnál lajosmizsei 844/7. hrsz. alatt felvett, természetben a 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy bármelyik szerződő fél 30 napos felmondási határidővel a szerződést indoklás nélkül felmondhatja.
2. Az 1. pontban írt szerződést a felek egyező akaratnyilvánítással módosítják a képviselő-testület 176/2009 (X.14.) ÖH határozata alapján.
3. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a bérlő a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező átalakítási terv alapján az ingatlannak a 2. sz. mellékletben bevonalkázott és 1. számmal jelölt részén (2625 m²) felújítási és értéknövelési beruházást végez mintegy 15.000.000.- Ft. összegben. A munkálatok kezdete a jelen szerződés aláírásának napja, befejezésének legutolsó határideje pedig 2010. december 31.
4. A bérlő vállalja, hogy a 3. pontban írt munkálatok befejeződése után a 2. sz. mellékleten be nem vonalkázott és 2. számmal jelölt területet (2502 m²-t), a bérbeadónak visszaadja. Ezután a használati joga a jelen szerződés írásbeli módosítása nélkül is csak az általa felújított, 2. sz. mellékletben bevonalkázott és 1. számmal jelölt részére marad meg.
5. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy amennyiben a bérbeadó felmondási jogával él, akkor 2025. december 31-i hatályú, vagy azt megelőző felmondás esetén visszafelé számolva minden még hátralévő meg nem kezdett év után 1.000.000.- Ft-ot, azaz Egymillió forintot 2011. január 1-től számítottan a KSH által megállapított inflációs mértékkel emelten a bérlőnek megfizet.
6. A bérbeadó az előző pontban írt visszafizetési kötelezettség csak abban az esetben terheli, ha Lajosmizse területén a tűz- és katasztrófavédelmi feladatokat a bérlő saját maga, vagy más szervezet által el tudná látni.

A 2008. augusztus 27-én kötött bérleti szerződés jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.


Lajosmizse, 2009. október ^{30.}....


Lajosmizse Város Önkormányzata
képviseletében:


Basky András polgármester
bérbeadó



Lajosmizsei Tűzvédelmi és
Műszaki Mentési Köztestület képviseletében:


bérlő



Bérleti szerződés